

Gemeinderatssitzung 29.06.2023

Franz Hopfgartner:

Frage:

Optionsvereinbarung mit „Raiffeisen Bauträger & Projektentwicklungs GmbH“

In der GR-Sitzung am 18.08.2022 haben wir unter TOP 13 eine Optionsvereinbarung betreffend die Verwertung der Mayer-Gründe in der Lastenstraße mit der Fa. Raiffeisen Bauträger & Projektentwicklungs GmbH beschlossen.

In der VS-Sitzung am 15.06.2023 wurde mitgeteilt, dass Raiffeisen aus der Optionsvereinbarung aus nicht näher genannten Gründen aussteigt und sich aus dem Projekt zurückzieht. Mittlerweile ist beinahe ein Jahr ins Land gezogen und wir stehen wieder bei NULL. Kleine Anmerkung am Rande: Ich habe seinerzeit das Thema Optionsentgelt zur Sprache gebracht - auf eine derartige Vereinbarung hat man verzichtet. Nicht außer Acht gelassen werden darf, dass wir im Budget 2023 einen zu erwartenden Erlös in Höhe von € 800.000,00 berücksichtigt haben. Dieser Erlös stellt einen nicht unwesentlichen Finanzierungsanteil für den Bau des Kindergartens in Graschuh dar. Wir müssen unverzüglich darauf reagieren!

Antwort:

Die Fa. Raiffeisen Bauträger & Projektentwicklungs GmbH hat uns in einem persönlichen Gespräch mitgeteilt, dass sie nicht bauen und vom Optionsvertrag Abstand nehmen wird. Es gibt aktuell Gespräche mit Herrn Dr. Kahr. Höchstwahrscheinlich wird die Gemeinde an die Fa. Rottenmanner verkaufen.